



SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° **023-33** /AONO/SIC/CIPM/2025 DU **12 AOUT 2025**
PORTANT FOURNITURE A LA SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC) D'UN (01) VEHICULE TOUT
TERRAIN STATION WAGON POUR LE COMPTE DE L'EXERCICE 2025

I - OBJET

Le présent avis a pour objet la fourniture d'un (01) véhicule tout terrain station wagon à la Société Immobilière du Cameroun pour le compte de l'exercice 2025.

II - PRESTATIONS

La prestation objet du présent Avis d'Appel d'Offres est passée pour le compte de l'exercice 2025 et concerne la fourniture à la Société Immobilière du Cameroun (SIC) d'un (01) véhicule tout terrain station wagon.

III - PARTICIPATION

La participation au présent Avis d'Appel d'Offres est ouverte aux entreprises Camerounaises exerçant dans le domaine.

IV- DESCRIPTION DES PRESTATIONS

La prestation objet de la présente consultation concerne la fourniture à la Société Immobilière du Cameroun (SIC), du matériel roulant, constituées d'un (01) véhicule tout terrain station wagon.

V- ALLOTISSEMENT

La prestation objet de la présente consultation est en un (01) lot soit **un (01) véhicule tout terrain station wagon**.

VI - FINANCEMENT

La fourniture à la Société Immobilière du Cameroun (SIC) d'un (01) véhicule tout terrain station wagon objet du présent Avis d'Appel d'Offres, est financée par le Budget de la SIC, **exercice 2025 compte numéro 24 32 12 20**. Le coût prévisionnel du Marché est Toutes taxes comprises de Francs CFA cent cinquante millions (150 000 000)

VII-CAUTION DE SOUMISSION

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie du récépissé CDEC correspondant à 2% du coût prévisionnel du marché, valable pendant trente (30) jours au-delà de la date de validité des offres, et établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances, dont la liste est ci-jointe et selon le modèle produit en annexe. Le montant du cautionnement provisoire est de trois millions (**3 000 000**) FCFA.

VIII - CONSULTATION DU DOSSIER

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables, au Secrétariat de la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) sise à la Direction Générale, 510 Avenue de l'indépendance en face de l'immeuble T BELLA au quartier Hippodrome BP : 387 Yaoundé, téléphone : 2 22 23 01 59 – Fax : 2 22 22 51 19, dès publication du présent Avis.

IX - ACQUISITION DU DOSSIER

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu aux heures ouvrables au Secrétariat de la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun sise à la Direction Générale, 510 Avenue de l'indépendance, en face de l'immeuble T BELLA au quartier Hippodrome, B.P: 387 Yaoundé, Tél. 222 23 01 59, E-mail :info@sic.cm, Site Web : www.sic.cm sur présentation d'un reçu de versement de la somme non remboursable de cent mille (100 000) francs CFA au compte CAS ARMP BICEC. Une copie de ladite quittance sera déposée lors du retrait du Dossier d'Appel d'Offres.

X - REMISE DES OFFRES

Chaque offre rédigée en français et/ou en anglais en sept (7) exemplaires dont un (01) original et six (6) copies, marqués comme tels, devra parvenir au secrétariat de la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun sis à la Direction Générale, 510 Avenue de l'indépendance, en face de l'immeuble T BELLA au quartier Hippodrome, B.P: 387 Yaoundé, Tél. 222 23 01 59, E-mail :info@sic.cm, Site Web : www.sic.cm au plus tard le 04 SEPT 2025, à 13 heure locale et devra porter la mention suivante :

+
023-==
« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N 023-== /AONO/SIC/CIPM/2025 DU 12 AOÛT 2025
PORTANT FOURNITURE A LA SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC) D'UN (01) VEHICULE TOUT
TERRAIN STATION WAGON POUR LE COMPTE DE L'EXERCICE 2025 ».

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement ».

N-B : L'absence de l'offre financière témoin scellée à mettre à la disposition de l'ARMP pour archivage comme élément d'irrecevabilité de l'offre du soumissionnaire à l'ouverture des plis par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC.

XI- RECEVABILITE DES OFFRES

Chaque offre devra contenir le prospectus et le Descriptif de la fourniture (DF) paraphé à chaque page, daté, signé et cacheté à la dernière page) définit dans le Règlement de la Consultation.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises, devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes datant de moins de trois (03) mois délivrées par l'autorité émettrice.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent Avis de Consultation fera l'objet d'une mise en conformité dans un délai de 48 heures. Passé ce délai, elle sera déclarée irrecevable. Le non-respect des modèles des pièces du Dossier de Consultation, entraînera le rejet pur et simple.

Les offres devront être chiffrées hors taxes sur la valeur ajoutée (HTVA) et toutes taxes comprises (TTC) et accompagnées du modèle de soumission signé.

XII - OUVERTURE DES PLIS

L'ouverture des plis se fera par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Société Immobilière du Cameroun (SIC).

L'unique phase concernera l'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières. Elle aura lieu le à 14 précises heure locale dans la salle des conférences de l'immeuble siège de la SIC. 04 SEPT 2025

Seuls les dossiers des soumissionnaires ayant une note technique supérieure ou égale à quatre-vingt pour cent (80%) de oui, soit 82/103 oui sera éligible à l'analyse financière.

XIII - DELAI ET LIEU DE LIVRAISON

Les soumissionnaires restent tenus par leurs offres pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date de remise des offres. La livraison de la fourniture se fera à Yaoundé, au siège de la Société Immobilière du Cameroun (SIC).

Le délai maximum de livraison prévu est de trois (03) mois.

XIII - CRITERES D'EVALUATION

XIII.1 - Critères éliminatoires

- absence d'une pièce administrative ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif après un délai de 48 heures ;
- défaut d'au moins cinq (05) marchés des prestations similaires ;
- chiffre d'affaires cumulé inférieur à 500 millions de FCFA sur les trois derniers exercices ;
- pièce falsifiée, fausse déclaration ou pièce non authentique ;
- note technique inférieure à quatre-vingt pour cent (80%) de oui, soit 78/98 oui ;
- absence d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;
- absence de prospectus et de la description détaillée de la fourniture proposée ;
- absence du certificat d'homologation par le Ministère des Transports ;
- Absence du Certificat d'origine ;
- absence de la caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie de la quittance CDEC ;
- non-respect d'une des caractéristiques techniques majeures.

CARACTERISTIQUESTECHNIQUES MAJEURES	Tout terrain station wagon
MOTEUR	
Nombre de cylindres	06
Type de moteur	En V
Carburant	Diésel
Cylindrée (CM3	3346
Puissance maxi (tr/mn	225/4000
Puissance maxi ch à tr/mn	306/4000
Couple maxi Nm/(tr/min)	700/1600-2600
CARROSSERIE	
Silhouette	Station wagon
Couleur	Noire
Nombre de portes	5 portes
DIMENSIONS	
Dimensions (Lxlxh) en mm	5130x1980x1920
Garde au sol (mm)	235
Empattement (mm)	2850
TRANSMISSION	
Transmission	4x4 permanent
Boite de vitesses	Automatique
Différentiel Arrière	A glissement limité
Différentiel Central	A glissement limité
POIDS/CAPACITES	
Capacité réservoir carburant (L)	80
Volume réservoir carburant secondaire (L)	30
Poids à vide (kg)	2605
Poids total autorisé en charge (kg)	3230
Nombre de places	7

XIII.2 - Critères d'évaluation (oui ou non) suivant

XIII.2.1 les critères essentiels

Le système d'évaluation appliqué est le système binaire. Il concerne les critères ci-après :

- Présentation de l'offre (pièces dans l'ordre et intercalaires couleur) oui/non;
- Garantie oui/non;
- Service Après-vente oui/non;
- Références du soumissionnaire dans les prestations similaires oui/non ;
- Délai de livraison oui/non;
- Capacité financière oui/non ;
- Preuves d'acceptation des conditions du marché (Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et le Descriptif de la fourniture (DF) paraphé à chaque page, daté, signé et cacheté à la dernière page) oui/non.

Pour être éligible à l'évaluation financière, le soumissionnaire doit satisfaire à tous les critères dits éliminatoires et obtenir une note technique pour d'au moins 82/103 oui.

XIV - ATTRIBUTION

Le Marché sera attribué à l'entreprise, administrativement et techniquement qualifiée dont l'offre financière aura été évaluée la moins disante et conforme au Dossier d'Appel d'Offres.

XV - DURÉE DE VALIDITÉ DES OFFRES

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date de remise des offres.

XVI - RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Cellule des Marchés ou à la Direction des Ressources Humaines et des Moyens Généraux de la Société Immobilière du Cameroun, sise à la Direction Générale 510 Avenue de l'indépendance face immeuble T BELLA à Yaoundé, dès publication du présent Avis. Tel : 222 23 01 59 Fax : 222 22 51 19.

NB : Pour toute dénonciation bien vouloir s'adresser aux référents ci-après : infos @ conac.cm 1517 (ligne verte). 237 222 203 732. 237 658 262 682.

YAOUNDE, **12 AOÛT 2025**

AMPLIATIONS :

- PCA/SIC
- ARMP
- Président CIPM/SIC
- Media
- Archives
- Affichage/Chrono.



LE DIRECTEUR GENERAL,

Dr. AHMADOU SARDAOUNA

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES
MARCHES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

CAMEROON REAL ESTATE
CORPORATION

INTERNAL TENDER'S BOARD

023-EE

12 AOUT 2025

OPEN NATIONAL CALL FOR TENDER N° /AONO/SIC/CIPM/2025 OF TO SUPPLY ONE (01)
STATION WAGON OFF-ROAD VEHICLE TO CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION (SIC) FOR THE 2025
FISCAL YEAR

I - PURPOSE

The purpose of this Tender is to supply one (01) station wagon off-road vehicle, to Cameroon Real Estate Corporation for the 2025 Financial Year.

II – PERFORMANCE DESCRIPTION

The services of this Tender include the supply of one (01) station wagon off-road vehicle to Cameroon Real Estate Corporation for the 2025 Financial Year.

III - PARTICIPATION

Participation to this Tender is open to Cameroonian Companies operating in the sector.

IV- NATURE OF SERVICES:

Services under Tender are in one lot only and include the supply of one (01) station wagon off-road vehicle to Cameroon Real Estate Corporation.

V-ALLOCATION

Services of this consultation are in unique lot and concerns the supply of (01) station wagon off-road vehicle.

VI-FUNDING

The supply of one (01) station wagon off-road vehicle, purpose of this Tender, shall be funded by Cameroon Real Estate's Budget for the 2025 Fiscal Year, account No. 24 32 10 00 at a projected cost of CFAF one hundred and fifty million (150 000 000) CFAF.

VII- BID BOND

Each bidder must attach to his administrative documents, a handwritten bid bond accompanied by a CDEC receipt which corresponds to 2% of the estimated cost of the lot, issued by a first-class bank or insurance company approved by the Ministry of Finance. i.e. (3,000,000) CFAF. Kindly find attached in the Exhibits, the list of banks, insurance companies and the template applicable. The period of validity of this bond is thirty (30) days from the deadline prescribed to submit Bids.

VIII - CONSULTATION OF THE TENDER DOCUMENTS

The Tender can be consulted upon publication of this Notice, during working hours at the Contracts Unit of The Cameroon Real Estate Corporation (SIC) Head Office located opposite the T. BELLA building in the Hippodrome neighborhood, Yaounde, 510 Independence Avenue, Yaounde, telephone: 2 22 23 01 59 – Fax: 2 22 22 51 19.

00

17

IX – WITHDRAWAL OF THE TENDER DOCUMENTS

The Tender file withdrawal shall be subject to the presentation of a receipt of the payment of a non-refundable sum of one hundred thousand (100, 000) CFAF payable into the CAS ARMP BICEC account. The withdrawal shall take place during working hours at the secretariat of the Contracts Unit of The Cameroon Real Estate Corporation (SIC) Head Office, located opposite the T BELLA building in the Hippodrome neighborhood, 510 Independence Avenue, P. O Box 378 Yaounde, telephone: 2 22 23 01 59 Fax: 2 22 22 51 19.

X - TENDERING

Each bid prepared in French or English in seven copies, the original and six copies marked as such, must be sent to the secretariat of the Contracts Unit of the Cameroon Real Estate Corporation located at T. BELLA in Yaounde, 510 Independence Avenue, P.O. Box 387 Yaounde, Tel.: 222 23 01 59 /Fax: 222 22 51 19; no later than theat.....m. prompt, local time, phone: 222 23 01 59 /Fax: 222 22 51 19 E-mail: info@sic.cm, Website: www.sic.cm and shall be labelled as:

0 2 3 - 33 **12 AOUT 2025**
OPEN NATIONAL CALL FOR TENDER N° /AONO/SIC/CIPM/2025 OF TO SUPPLY ONE (01)
STATION WAGON OFF-ROAD VEHICLE TO CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION (SIC) FOR THE 2025
FISCAL YEAR

"To be open only during the bid opening session."

N-B : the absence of a Sealed copy of the financial offer of the bidder to be handed to the public contracts regulatory board for achieving, constitutes an eliminators criteria by the CREC INTERNAL TENDERS BOARD during the bid opening session.

XI- ADMISSIBILITY OF BIDS

Each Bid shall contain the leaflet and Supply Description (DF) initialled on each page, dated, signed and sealed on the last page) as defined in the Consultation Regulations.

Under penalty of rejection, administrative documents, three months at most, must imperatively be presented in their originals or in their certified true copies signed by the competent authority.

Any Offer that does not comply with the requirements of this Consultation Notice can be rectified within 48 hours. After this deadline, it shall be declared inadmissible. Moreover, failure to comply with the template documents in the Consultation File will result in outright rejection.

Bids must be calculated with and without the value added tax (VAT), accompanied by the signed submission design.

XII - OPENING OF BIDS

Bids shall be opened by the Internal Tender's Board of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC).

The sole opening of administrative, technical and financial documents will hold on prompt local time in the conference room of the Cameroon Real Estate's Headquarters.

Only tenderers' files with a technical score equivalent or higher than eighty percent (80%) yes, i.e. 82/103 yes will be eligible for the financial analysis.

XIII - TIME AND VENUE OF DELIVERY

Bidders shall remain bound by their offers for a period of ninety (90) days from the date of submission of offers. Delivery shall be done in Yaounde, at the Headquarters of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC).

The maximum expected delivery deadline is **three (03) months**.

XIV - EVALUATION CRITERIA

XIV.1 - Disqualifying criteria

- absence of an administrative document; non-compliance of a document in the administrative file after a period of 48 hours;
- lack of at least five (5) contracts in similar services;
- turnover of less than 500 millions cfaf over the last three financial years;
- falsified, misrepresented or unauthenticated documents;
- failure to present the administrative file and the technical and financial offers in three (03) separate completely sealed envelopes;
- technical score strictly below eighty percent (80%) of yes, i.e. 78/98 yes ;
- absence of a quantified unit price in the financial offer;
- absence of leaflets and detailed description of the proposed supply;
- absence of the certificate of approval by the Ministry of Transport;
- Absence of a certificate of origine;
- absence of of a stamped handwritten bid bond accompanied by a CDEC receipt ;
- Failure to comply with one of the major technical specifications.

KEY TECHNICAL SPECIFICATIONS

Station wagon off-road vehicle

ENGINE

Number of cylinders	06
Motor type	In V
Fuel	Diesel
Displacement (cm3)	3346
Maximum power (KW)) at rpm	225/4000
Maximum power (bhp) at rpm	306/4000
Max torque Nm/(rpm)	700/1600-2600

BODY

Silhouette	Sation wagon
black	color
Number of doors	5 doors

DIMENSIONS

Dimensions (LxWxH) in mm	5130x1980x1920
Ground clearance	235

Wheelbase (mm)	2850
----------------	------

TRANSMISSION

Transmission	Permanent 4x4
Gearbox	Automatic
Rear differential	Limited-slip
Central differential	Limited-slip

WEIGHT/CAPACITY

Fuel tank capacity (L)	80
Secondary fuel tank volume (L)	30
Unladen weight (kg)	2605
Gross vehicle weight(kg)	3230
Number of seats	7

XIV.2 – Yes or no assessment criteria according to the main criteria below.

The evaluation system applied is binary and involves the following criteria:

- Presentation of the offer (parts in order and colour dividers)yes/no;

- Guarantee (yes/no);
- After-sales service (yes/no);
- Tenderer's references in similar services (yes/no);
- Delivery time (yes/no);
- Financial capacity (yes/no).
- Proof of acceptance of the conditions of the contract (Particular Administrative Clauses Book (CCAP) and the Supply Description (DF) initialled on each page, dated, signed and sealed on the last page) (yes/no).

To be eligible for the financial evaluation, the tenderer must meet all the specific disqualifying criteria and obtain a technical score of at least 82/103 yes.

XV - AWARDING

The Contract will be awarded to the Company administratively and technically qualified, whose financial offer must have been assessed as the lowest bid and in conformity with the Tender File.

XVI – TENDER VALIDITY PERIOD

Bidders shall remain bound by their offers for **ninety (90) days** from the deadline set for the submission of bids.

XVII - ADDITIONAL INFORMATION

Further information can be obtained during business hours from the Contracts Unit or the Human Resource Department of the Cameroon Real Estate Corporation at the Head Office, located opposite the T. BELLA building in Yaounde, 510 Independence Avenue, in the Hippodrome neighbourhood upon publication of this Notice. Tel: 222 23 01 59 Fax: 222 22 51 19.

NB: For any denunciation please contact the following referents: infos @ conac.cm 1517 (green line). 237 222 203 732. 237 658 262 682.

YAOUNDE, THE **12 AOUT 2025**

THE GENERAL MANAGER,



DR. AHMADOU SARDAOUNA

CC:

COB / SIC

ARMP—

President of the Internal Tenders Board

Media

Archives

Notice Board/ Chrono.